PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 20 Gorffennaf 2023 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd L A Tomkinson
Y Cynghorydd S Emanuel
Y Cynghorydd R Williams
Y Cynghorydd J Smith

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein:-

Y Cynghorydd A Dennis
Y Cynghorydd D Grehan

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd
Mr M Farley, Uwch Gynllunydd
Mr C Hanagan, Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd R Bevan
Y Cynghorydd S Evans
Y Cynghorydd G Holmes
Y Cynghorydd C Preedy
Y Cynghorydd A Roberts
Y Cynghorydd G Stacey
Y Cynghorydd M Webber
Y Cynghorydd T Williams

39 Croeso ac Ymddiheuriadau

Daeth ymddiheuriadau am golli'r cyfarfod oddi wrth Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J Bonetto a G Hughes.

40 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

41 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

42 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

43 COFNODION 22.06.23

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 22 Mehefin 2023 yn rhai cywir.

44 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

45 CAIS RHIF: 22/1474

Codi adeilad deulawr 16 ystafell wely at ddiben cynnig gofal dan oruchwyliaeth gyda chyfleusterau parcio cysylltiedig ac ardal cadw sbwriel – Dosbarth defnydd cynllunio C2. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 06/03/23) **HEN GARTREF GOFAL NYRSIO GLYNCORNEL, HEOL NANT-Y-GWYDDON, LLWYNYPIA, TONYPANDY, CF40 2JF**

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms Bethan Evans (Ymgeisydd). Cafodd hi bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Nododd y Pwyllgor nad oedd Ajay Kambo (Asiant) na Jason Roberts (Gwrthwynebydd) a oedd wedi gofyn am gael annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cais yn bresennol i wneud hynny.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, ar amod ychwanegol bod rhaid cynnal arolwg o gyflwr y briffordd ac unrhyw waith atgyweirio i'r briffordd yn sgil y cerbydau adeiladu.

46 CAIS RHIF: 22/1305

Gosod llawr caled yn yr ardd gefn a phafin ag ymylon isel cysylltiedig er mwyn caniatáu mynediad oddi ar Heol yr Eglwys
13 CILGANT CONWY, TON-TEG, PONTYPRIDD, CF38 1HP

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Jason Rees (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Aelodau nad sy'n rhan o'r pwyllgor/Aelodau Lleol – siaradodd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G Stacey a C Preedy ynglŷn â'r cais a chyflwyno eu pryderon ynghylch diogelwch ar y ffyrdd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio’r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

47 CAIS RHIF: 23/0506

Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu cartref gofal preswyl arbenigol ag 16 ystafell wely (dosbarth defnydd cynllunio C2) a gwaith cysylltiedig
TIR Y TU ÔL I RIFAU 15 AC 16 FFORDD Y RHIGOS, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9PS

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac ar ôl iddo gael ei ystyried **PENDERFYNWYD** gohirio'r penderfyniad i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn caniatáu trafodaethau pellach rhwng Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Cynllunio a'r ymgeisydd i drafod manylion y cais.

48 CAIS RHIF: 22/1464

Estyniad unllawr i'r ochr, estyniad deulawr i'r ochr, patio wedi'i godi y tu cefn i'r adeilad a gwaith cysylltiedig.
45 STRYD Y BRYN, HENDREFORGAN,Y GILFACH-GOCH, Y PORTH, CF39 8UA

(**Noder:** Ar yr adeg yma yn y cyfarfod, datganodd y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol A Roberts (Aelod nad sy'n rhan o'r pwyllgor/Aelod Lleol) fuddiant personol sy'n rhagfarnu yn ymwneud â chais rhif 22/1464.
"Mae fy chwaer yn byw'n agos at safle'r cais."

Datganodd y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol G Holmes (Aelod nad sy'n rhan o'r pwyllgor/Aelod Lleol) hefyd fuddiant personol sy'n rhagfarnu yn ymwneud â chais rhif 22/1464
"Mae tad-cu'r ymgeisydd yn gyswllt personol agos."

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Abbie Davies (Ymgeisydd)
- Andrew Ayles (Asiant ar ran y Gwrthwynebwyr)

Rhoddwyd y cyfle i'r Ymgeisydd ymateb i'r Gwrthwynebwyr ond gwrthododd wneud hynny.

Defnyddiodd yr Aelodau Lleol A Roberts a G Holmes, Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol, eu hawl i annerch y Pwyllgor ar y cais yn unol ag adran 14(2) o'r Cod Ymddygiad, a chyflwyno eu cefnogaeth i'r datblygiad arfaethedig. Yn dilyn hynny, gadawon nhw'r cyfarfod er mwyn i'r pwyllgor drafod.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

49 CAIS RHIF: 22/1375

Cais cynllunio amlinellol (gyda phob mater wedi'i gadw) ar gyfer datblygiad preswyl arfaethedig.
TIR GER 6–8 HEOL BRYNMAIR, GODREAMAN, ABERDÂR, CF44 6LR

(Nodwch: Ar yr adeg yma yn y cyfarfod gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis)

Siaradodd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol S Evans a T Williams (Aelodau nad sy'n rhan o'r pwyllgor/Aelodau Lleol) am y cais gan fynegi eu pryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Cymerodd y Pwyllgor doriad o bum munud ar yr adeg hon).

(Nodwch: Ar yr adeg yma yn y cyfarfod, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol L Tomkinson a dychwelodd W Lewis i'r cyfarfod.)

50 CAIS RHIF: 23/0360

Parhau i ddefnyddio fel gardd.
TŶ DEWI SANT, HEOL CASTELLAU, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2RA

(Nodwch: Ar yr adeg yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Williams y cyfarfod.)

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Materion Ffyniant a Datblygu.

51 CAIS RHIF: 20/1056

Adeiladu adeilad cymunedol hynod gynaliadwy oddi ar y grid ar dir coedwigaeth,

gan gynnwys ystafell ddosbarth, ardal lles, llwybr mynediad, modd i gynhyrchu ynni ar y safle (paneli gwynt a phaneli ffotofoltäig) a system ddraenio i gefnogi cyflawni prosiect partneriaeth Adfer Mawndiroedd Coll De Cymru. (Derbyniwyd Asesiad o'r Effaith ar Dreftadaeth ar 5 Mehefin 2023)
TIR COEDWIGAETH I'R GOGLEDD DDWYRAIN O FAES PARCIO HENDRE'R MYNYDD, ODDI AR HEOL RHIGOS, TREHERBERT

(Nodwch: Ar yr adeg yma, dychwelodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Williams i'r cyfarfod)

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Williams wedi ymatal rhag pleidleisio ar yr eitem yma gan nad oedd yn bresennol ar gyfer y drafodaeth gyfan).

52 CAIS RHIF: 23/0170

Troi siop ac annedd i mewn i 2 fflat. (Derbyniwyd cynlluniau a disgrifiad diwygiedig ar 09/05/2023)
SIOP, 2 STRYD FAWR, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8BP

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

53 CAIS RHIF: 23/0422

Dymchwel tŷ'r gofalwr, ad-drefnu'r maes parcio/man gollwng/codi teithwyr/cilfan i fysiau, llwybrau troed, maes chwaraeon 3G, llifoleuadau, mannau chwarae newydd, peiriannau a gwaith cysylltiedig (manylion technegol diwygiedig wedi'u derbyn 01/06/2023)
YSGOL UWCHRADD PONTYPRIDD, HEOL CILFYNYDD, CILFYNYDD, PONTYPRIDD, CF37 4SF

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

54 CAIS RHIF: 22/0273/10

Newid defnydd o dafarn i 4 annedd (Derbyniwyd Nodyn Trafnidiaeth ar 4 Gorffennaf 2022 a derbyniwyd Strategaeth Ddraenio Aflan ar 2 Chwefror 2023)
TAFARN THE BARN, HEOL MEISGYN, MWYNDY, PONT-Y-CLUN, CF72 8PJ

Cyflwynodd yr Uwch Gynllunydd y cais, a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 9 Mehefin 2023, pan gymeradwyodd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu (Cofnod 8).

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais, a hynny'n groes i

argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad pellach ac yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad.

55 CAIS RHIF: 22/0668/10

Trosi hen eglwys yn 11 fflat (Derbyniwyd Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) ar 11 Gorffennaf 2022, a'r Asesiad o'r Effaith Ecolegol ar 20 Medi 2022) **EGLWYS GYNULLEIDFAOL LLOEGR YSTRAD, 1 HEOL YR EGLWYS, TONPENTRE, CF41 7AD.**

Cyflwynwyd i'r Aelodau gan yr Uwch Gynllunydd yr adroddiad a oedd yn tynnu sylw at y ffaith bod y cais wedi ei drafod gan y Pwyllgor ar 3 Tachwedd 2022 yn wreiddiol. Penderfyniad yr Aelodau bryd hynny oedd cymeradwyo'r cais, yn amodol ar ystod o delerau a chytundeb Adran 106.

Ystyriodd yr Aelodau'r adroddiad pellach a oedd yn tynnu sylw at yr wybodaeth ychwanegol a dderbyniwyd, gan gynnwys yr Asesiad Dichonoldeb a **PENDERFYNWYD** caniatáu'r cais heb yr angen am gytundeb Adran 106 ar gyfer cyfraniad tai fforddiadwy oddi ar y safle.

56 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi eu Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi, a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 12/06/23 hyd at 07/07/23.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.